

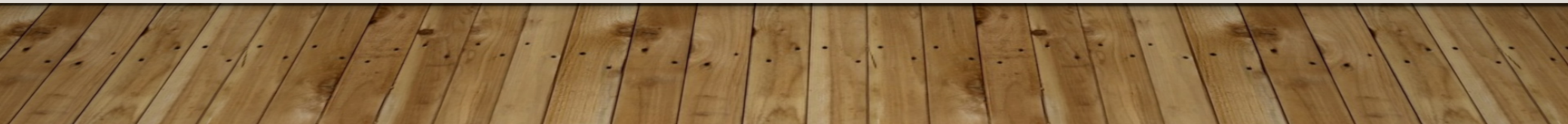
FUNDACION

JULIO BOCA

AÑOS

PRESENTA SU PROYECTO SOCIAL

RESIDENCIA ACADEMICA



DETALLE DEL PROYECTO

- 2 AMPLIOS LOFT DE 120 MTS
- 2 BAÑOS DOBLES POR PLANTA
- 2 DUCHAS DOBLES POR PLANTA
- 1er PISO SECCION HOMBRES
- 3er PISO SECCION MUJERES
- AMENITIES-TERRAZA-SOLARIUM
- COCHERAS –ASCENSOR
- LUMINOSOS

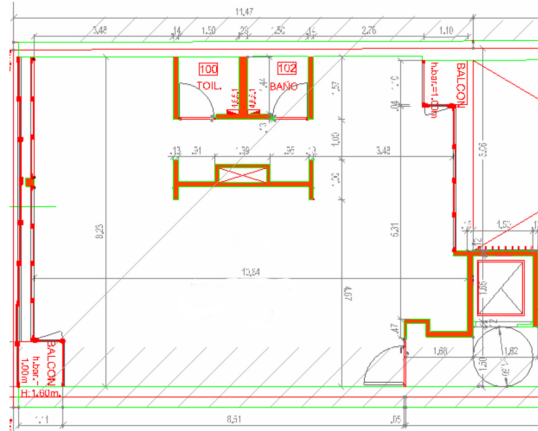
CALIFORNIA 2256

DISTRITO DE DISEÑO

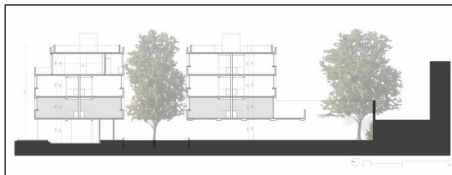
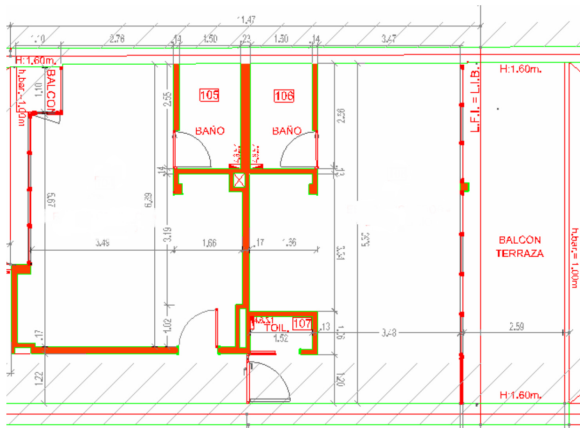
Barracas - Ciudad de Buenos Aires

Oficinas de 45 a 100 M2.
Cocheras Privadas.
Terraza con Parrilla.

Frente:

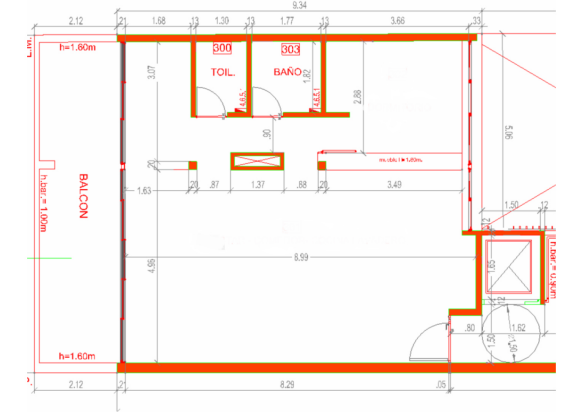


Contrafrente:

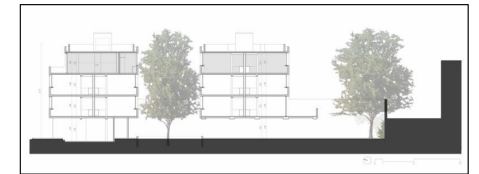
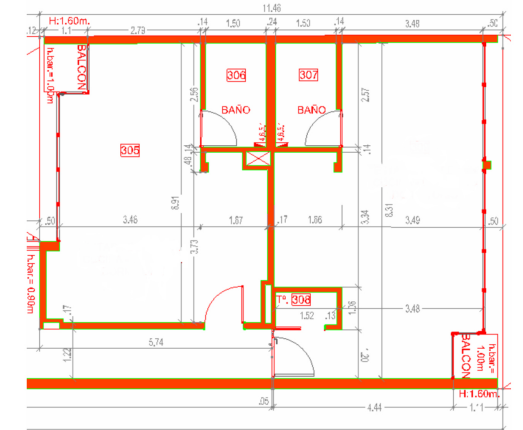


PLANOS

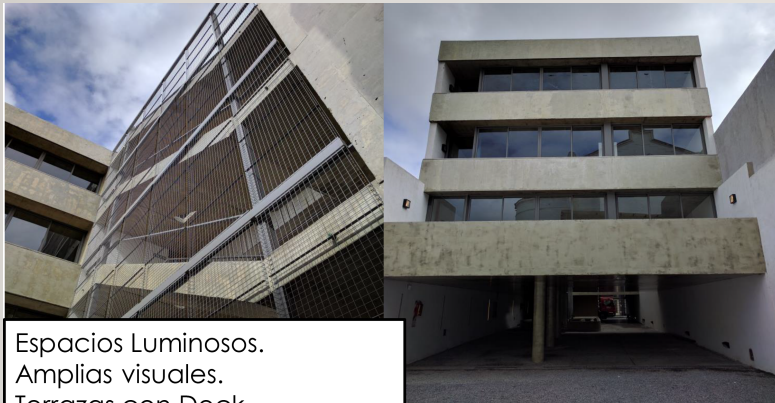
Frente:



Contrafrente:



AMENITIES



Espacios Luminosos.
Amplias visuales.
Terrazas con Deck.
Ascensor Hidráulico.

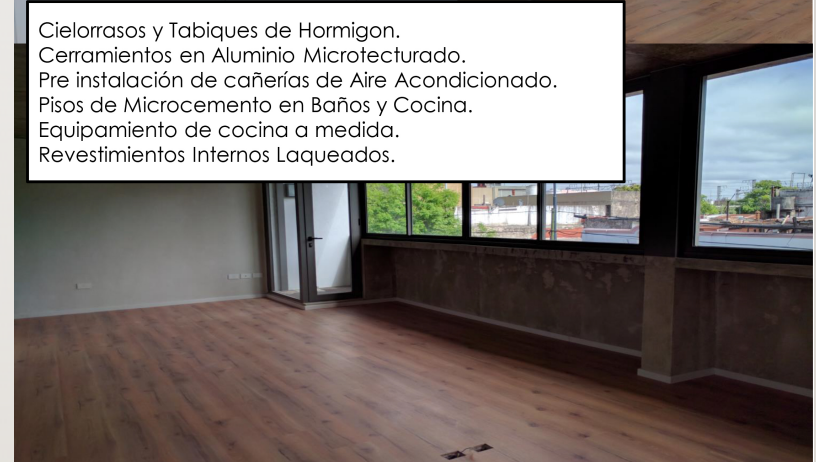


En el corazón de la Ciudad, a pocos metros de Av 9 de Julio,
Y a 10 minutos del Obelisco.

CALIDADES



Cielorrasos y Tabiques de Hormigon.
Cerramientos en Aluminio Microtecturado.
Pre instalación de cañerías de Aire Acondicionado.
Pisos de Microcimento en Baños y Cocina.
Equipamiento de cocina a medida.
Revestimientos Internos Laqueados.



ZONAS COMUNES



ACCESOS



ENCLAVE

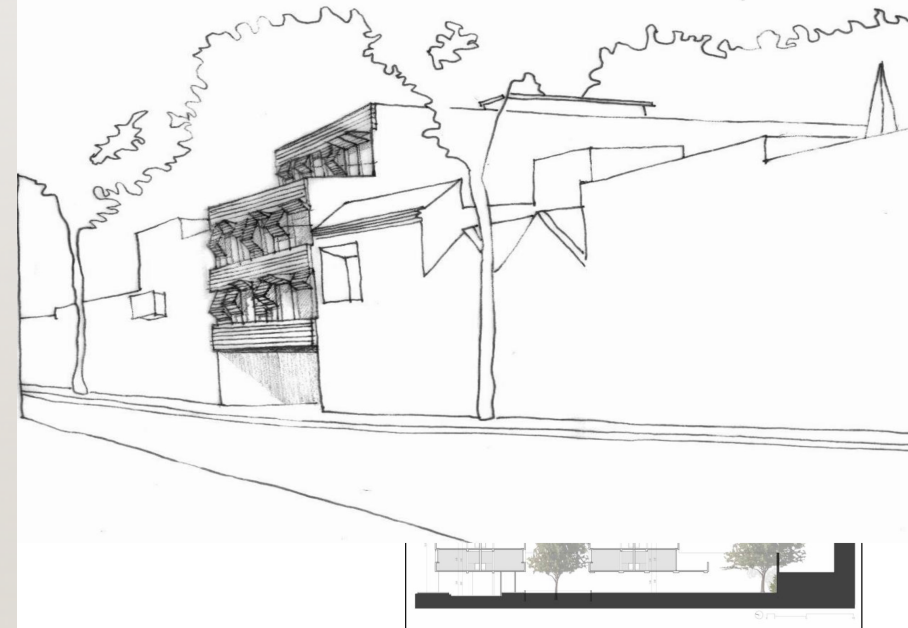
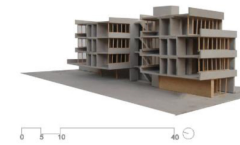
- DISTRITO DEL DISEÑO C.A.B.A
- MULTIPLES LINEAS DE BUSES
- DISTANCIA A SEDE CENTRAL 7 KM
- 15 MINUTOS EN COCHE
- 35 MINUTOS EN TRANSPORTE PUBLICO
- ENTORNO EMPRESARIAL EN CRECIMIENTO.

El edificio esta compuesto por 2 volúmenes de 3 niveles, separados por un amplio patio y vinculados entre si por el núcleo de circulación vertical. En estos cuerpos se disponen 11 unidades funcionales, asentadas sobre la planta baja que aloja un local de acceso independiente y un sector de cocheras.

Se priorizó la flexibilidad como concepto: Las unidades están planteadas de manera tal que puedan utilizarse como vivienda, estudio profesional, open office, etc. adaptándolo a su uso simplemente por la disposición del equipamiento.

Todos los departamentos abarcan el ancho de la parcela, en el cual se ubica una carpintería corrida que le confiere gran luminosidad, permite amplias visuales, y le da unidad al ambiente. Se genera por debajo del antepecho un importante espacio de guardado, inusual en los conjuntos contemporáneos. Los servicios se disponen en un bloque lateral dejando libre el resto de la planta.

En la azotea se puede compartir un espacio de solarium con parrilla, rodeado de canteros con vegetación.



DESARROLLO



Gracias al apoyo de los desarrolladores ,un contacto promovido por el Distrito de las Artes de la ciudad de Buenos Aires a expreso pedido nuestro, hemos concretado la adquisición temporal de dos unidades habitacionales de 120 mts 2 según la memoria anterior.

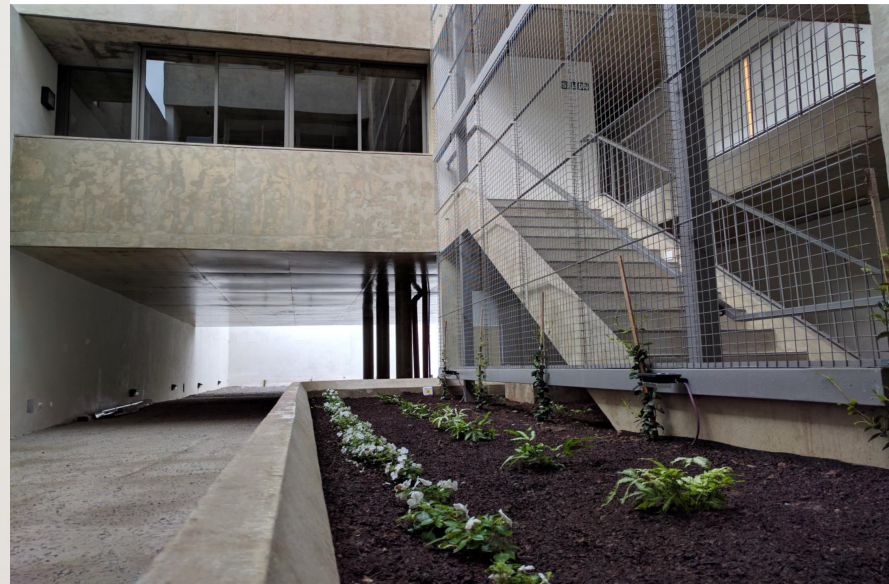
El creciente numero de alumnos que constantemente llegan a nuestras aulas desde países y /o provincias muy distantes, nos motivó a pensar en una respuesta a sus problemas de adaptación a la ciudad, hospedaje y confort.

Los altos costos de hospedaje temporal, las barreras legales de alquiler de inmuebles y las realidades sociales de muchos alumnos necesitaba una respuesta contundente.

Por ello nace este proyecto “SOCIAL” que nos permite albergar a nuestros alumnos, bajo nuestro control ,con las mejores condiciones de habitabilidad, en unidades totalmente a estrenar donde convivirán solo alumnos becados o casos especiales de nuestra fundación o el entorno de la danza lo requieran.

NOTA: LAS FOTOS SON REALES pero algunos detalles de decoración o materiales puede sufrir alteración, cambio o reemplazo.

Desarrolla:



cryss cross

Construye

SMO Real Estate

Financia

FUNDACION
JULIO BOCCA
AÑOS

La Fundación Julio Bocca, te dan la bienvenida a **tú** casa!

El periodo de confirmación de plazas finaliza a final de febrero de cada año.

Te recomendamos contactes con nuestro departamento de becas.

Respétala como si fuera tuya, convive en paz con tus compañeros, y ayúdanos a que todos se puedan sentir cómodos .

Acortando la distancia y apoyando el arte desde todos los planos posibles, tu fundación responde a otra necesidad gracias al esfuerzo de un grupo humano increíble.

La Fundación Julio Bocca



La Señora Nancy Lojo Bocca
Directora general-

Sr Carlos Repetto
Director ejecutivo